



## DESCRIPTIF GENERAL DES TRAVAUX

PARCELLE N°107

CONSTRUCTION DE DEUX VILLAS JUMELLES  
CHEMIN DE MONTELLY 13 – 1263 CRASSIER

### VILLA 2



CHAVANNES-DE-BOGIS, LE 18 MARS 2024



CONSTRUCTION À FAIBLE  
IMPACT ENVIRONNEMENTAL

## I SITUATION

COMMUNE DE CRASSIER, PARCELLE DE BASE N°107

## II BATIMENT

CONSTRUCTION D'UNE VILLA SUR LA PARCELLE N°107 CHEMIN DE MONTELLY 13 À CRASSIER

HABITATION SUR TROIS NIVEAUX, SOIT :

- SOUS-SOL, REZ-DE-CHAUSSÉE, ÉTAGE
- 1 COUVERT POUR 1 VOITURE
- 1 TERRASSE
- ACCÈS DEPUIS LE CHEMIN DE MONTELLY

### DESCRIPTIF DES LOCAUX

#### SOUS-SOL

- HALL DE DISTRIBUTION AVEC ESCALIER INTÉRIEUR
- BUANDERIE
- CHAUFFERIE
- 3 CAVES – CAVE N°4 EN OPTION

#### REZ-DE-CHAUSSÉE

- HALL D'ENTRÉE
- 1 ESCALIER REZ-DE-CHAUSSÉE, ÉTAGE
- 1 PENDERIE À L'ENTRÉE
- 1 SANITAIRE VISITEURS
- 1 CUISINE
- 1 SÉJOUR – COIN À MANGER

#### ÉTAGE

- HALL DE DISTRIBUTION
- 1 SALLE DE DOUCHE
- 1 CHAMBRES À COUCHER MASTER AVEC 1 SALLE DE BAIN ET 1 DRESSING (ARMOIRES NON COMPRISES)
- 2 CHAMBRES À COUCHER

#### EXTÉRIEUR

- 1 COUVERT POUR 1 VOITURE
- BALCON ACCESSIBLE DEPUIS CHAMBRES 1 ET 2
- TERRASSE (SELON PLANS)

## TRAVAUX PREPARATOIRES

TERRASSEMENT, SOIT DÉCAPAGE TERRE VÉGÉTALE ET FOUILLE EN PLEINE MASSE

RÉALISATION D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT LE LONG DE LA PARCELLE 107A AFIN DE CRÉER L'ACCÈS AUX VILLAS

TRAVAUX SPÉCIAUX DE TYPE "PALPLANCHES BATTUES". TRAVAUX RÉALISÉS DANS UN TERRAIN NORMALEMENT EXPLOITABLE. SI DES NATURES DE SOLS SPÉCIFIQUES DE TYPES (LIMON FLUANT, NAPPE PHRÉATIQUE NON RÉPERTORIÉE, MASSE ROCHEUSE) SONT DÉCOUVERTES LORS DE LA CREUSE, LES TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES ENGAGÉS SERONT DEVISÉS ET RÉPARTIS SUR L'ENSEMBLE DES PROPRIÉTAIRES

FOUILLES ET CANALISATIONS POUR RACCORDEMENT DES EU ET EC SUR COLLECTEUR

FOUILLES ET CANALISATIONS POUR RACCORDEMENT ESP, ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE ET TÉLÉRÉSEAU

ABATTAGE + ÉVACUATION DES ARBRES GÊNANTS LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS (INDIQUÉS SUR LE PLAN DU GÉOMÈTRE, AINSI QUE SUR LE PLAN DE COMPENSATION DATÉ DU 27.11.2023 ET VALIDÉ PAR LES AUTORITÉS)

BASSIN DE RÉTENTION DES EC SELON ÉTUDE DU GÉOMÈTRE (NON COMPTABILISÉ)

## GROS-OEUVRE

### Sous-sol

FONDATIONS PAR RADIER GÉNÉRAL EN BÉTON ARMÉ ÉP. 25CM

MATÉRIAUX POUR ISOLATION SOUS RADIER AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR ÉPAISSEUR ET MATÉRIAUX UTILISÉ SELON BILAN THERMIQUE

MURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ, ÉPAISSEUR 20CM

CANALISATIONS EC EN TUYAUX PVC AVEC CEINTURES DE DRAINAGE AUTOUR DES MURS ET RACCORDEMENT AU COLLECTEUR AU NIVEAU DU COLLECTEUR ACTUEL. SI LA NAPPE PHRÉATIQUE EST PLUS HAUTE QUE LES ÉCOULEMENTS, FAÇON D'UN CUVELAGE DU RADIER ET DES PIEDS DE MURS (CES TRAVAUX SERONT EN PLUS-VALUE DU PRÉSENT CONTRAT ET À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR)

SI LE RACCORD DES DRAINAGES PAR GRAVITÉ N'EST PAS POSSIBLE, POMPAGE À L'EXTÉRIEUR, AVANT LE RACCORDEMENT SUR LE COLLECTEUR (CES TRAVAUX SERONT EN PLUS-VALUE DU PRÉSENT CONTRAT ET À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR)

MURS DE REFEND INTÉRIEURS EN MAÇONNERIE DE BRIQUES CIMENT OU BÉTON ARMÉ

ESCALIER EN BÉTON ARMÉ

DALLE BÉTON ARMÉ, ÉP. 22CM Y.C. INCORPORATION DES TECHNIQUES

CANALISATIONS EU PAR GRAVITÉ POUR LES ÉTAGES ET LE SOUS-SOL, POMPE EU POUR LE SOUS-SOL SI NÉCESSAIRE, À CHARGE DE L'ACQUÉREUR

### REZ-DE-CHAUSSÉE

MURS DE FAÇADE EN MAÇONNERIE OU BÉTON ARMÉ ISOLÉS EN PÉRIPHÉRIE AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR, ÉPAISSEUR SELON BILAN THERMIQUE

MURS INTÉRIEURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ

GALANDAGES EN PLÂTRE TYPE "PLACOPLÂTRE" OU "ALBA", AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

DALLE BÉTON ARMÉ, ÉP. 22CM Y.C. INCORPORATION DES TECHNIQUES

ESCALIERS REZ-DE-CHAUSSÉE – ÉTAGE EN BÉTON ARMÉ. REVÊTEMENT SELON BUDGETS MENTIONNÉS À L'ARTICLE "CHAPES ET REVÊTEMENTS DE SOL".

REVÊTEMENT DE FAÇADE DE TYPE CRÉPIS MINÉRAL OU SYNTHÉTIQUE GRAIN 1.5MM TEINTE AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR SELON ÉCHANTILLON VALIDÉ PAR LA COMMUNE DE CRASSIER

#### **ETAGE**

MURS DE FAÇADE EN MAÇONNERIE OU BÉTON ARMÉ ISOLÉS EN PÉRIPHÉRIE AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR, ÉPAISSEUR SELON BILAN THERMIQUE

MURS INTÉRIEURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ

GALANDAGES EN PLÂTRE TYPE "PLACOPLÂTRE" OU "ALBA", AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

DALLE BÉTON ARMÉ, ÉP. 22CM Y.C. INCORPORATION DES TECHNIQUES

REVÊTEMENT DE FAÇADE DE TYPE CRÉPIS MINÉRAL OU SYNTHÉTIQUE GRAIN 1.5MM TEINTE AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR SELON ÉCHANTILLON VALIDÉ PAR LA COMMUNE DE CRASSIER

#### **TOITURE**

DALLE EN BÉTON ARMÉ, ISOLATION ET ÉTANCHÉITÉ SUR TOITURE, SELON LES RÈGLES ET LES NORMES, REMONTÉE D'ÉTANCHÉITÉ SUR L'ACROTÈRE

FINITION DE L'ACROTÈRE EN FERBLANTERIE OU AUTRE AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

ÉCOULEMENT DES EAUX DE LA TOITURE EN FAÇADES PAR CANALISATIONS

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR TOITURE

TOITURE VÉGÉTALISÉE EXTENSIVE

## INSTALLATIONS CVS

### CHAUFFAGE

PRODUCTION DE CHALEUR PAR POMPE À CHALEUR AIR-EAU INSTALLÉE À L'INTÉRIEUR DES VILLAS

CHAUFFAGE AU SOL PAR SERPENTINS, BASSE TEMPÉRATURE

RÉGULATIONS – 1 PAR ÉTAGE

RADIATEUR PORTE-LINGE ÉLECTRIQUE DANS LES SANITAIRES NON COMPRIS

### VENTILATION

HOTTE DE CUISINE AVEC VENTILATION EN TOITURE

VENTILATION DES SANITAIRES PAR TURBINETTE DANS LES SALLES DE BAINS SANS FENÊTRE

VENTILATION NATURELLE POUR LES PIÈCES DU SOUS-SOL SANS FENÊTRE

### SANITAIRES

PRODUCTION D'EAU CHAUDE ASSURÉE PAR LA PAC (POMPE À CHALEUR)

ÉCOULEMENTS DES APPAREILS EN TUYAUX PVC JUSQU' AUX CANALISATIONS SOUS DALLE SUR SOUS-SOL

ALIMENTATION DES APPAREILS EN EAU CHAUDE ET FROIDE AVEC DES TUYAUX P.E. TYPE SANIPEX OU SIMILAIRE

SALLES D'EAU ET BUANDERIE

INSTALLATION ET RACCORDEMENT DES MEUBLES, APPAREILS ET ACCESSOIRES SANITAIRES SELON OFFRE DU FOURNISSEUR CHOISI PAR L'ET

**BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 15'000.--**

FOURNISSEURS DES APPAREILS : SELON LISTE DU CONSTRUCTEUR

FOURNITURE ET POSE DU LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE NON-COMPRIS

ARROSAGE EXTÉRIEUR

1 ROBINET D'ARROSAGE EXTÉRIEUR AVEC SYSTÈME ANTIGEL FIXÉS DANS FAÇADES, EMPLACEMENT SELON PLAN

ELECTRICITÉ

ALIMENTATION

MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

INTRODUCTION PAR CÂBLES SOUTERRAINS JUSQU'AU TABLEAU GÉNÉRAL SITUÉ DANS LE LOCAL TECHNIQUE

TABLEAU GÉNÉRAL AVEC COMPTAGE, COUPE-CIRCUIT POUR TOUS LES GROUPES

ECLAIRAGES+ PRISES (EMPLACEMENTS SELON PLANS)

SOUS-SOL

CAVES 1· 2 ET 3

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

HALL

- 2 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS DONT 1 AVEC PRISE
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

BUANDERIE

- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 ALIMENTATION POUR LE LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE

CHAUFFERIE

- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 ALIMENTATION POUR LA P.A.C.
- 1 TABLEAU ÉLECTRIQUE AVEC COUPE-CIRCUIT POUR TOUS LES GROUPES

CAGE D'ESCALIER SOUS-SOL-REZ DE CHAUSSÉE

- 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE

REZ-DE-CHAUSSÉE

HALL D'ENTRÉE

- 3 SPOTS AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

W.C. VISITEURS

- 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE
- 1 INTERRUPTEUR AVEC PRISE 220 VOLTS

CAGE D'ESCALIER REZ DE CHAUSSÉE - ÉTAGE

- 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE
- 1 INTERRUPTEUR

CUISINE

- 2 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND SUR ÎLOT DE CUISINE
- 2 SPOTS AU PLAFOND DANS PARTIE CUISINE
- 1 INTERRUPTEUR
- 3 PRISES 220 VOLTS ENTRE MEUBLES
- ALIMENTATION DES APPAREILS (FOUR, PLAN DE CUISSON, FRIGO - SELON OFFRE DU FOURNISSEUR)
- ALIMENTATION DU BANDEAU LUMINEUX

SÉJOUR - SALLE À MANGER

- 4 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS
- 4 PRISES 220 VOLTS

ENTRÉE EXTÉRIEURE

- 1 APPLIQUE COMMANDÉ PAR UN DÉTECTEUR DE MOUVEMENT DE TYPE ( *SLV MERIDIAN BOX* )

TERRASSE

- 2 LAMPES SOUS BALCON ( *SLV TYPE BULAN* )
- 1 INTERRUPTEUR INTÉRIEUR
- 1 PRISE 220 VOLTS ÉTANCHE

COUVERT

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 DÉTECTEUR DE MOUVEMENT
- 1 TUBE VIDE EN ATTENTE POUR RECHARGE VÉHICULES ÉLECTRIQUES

ÉTAGE

HALL

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS SCH. III
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAMBRE 1 MASTER

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS
- 3 PRISES 220 VOLTS

#### SALLE DE BAINS MASTER

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 ALIMENTATION ÉCLAIRAGE MIROIR OU 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE SELON CHOIX SANITAIRES
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

#### DRESSING MASTER

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

#### SALLE DE DOUCHE

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 ALIMENTATION ÉCLAIRAGE MIROIR OU 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE SELON CHOIX SANITAIRES
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

#### CHAMBRE 2

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

#### CHAMBRE 3

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

#### BALCON

- 1 LAMPE EN APPLIQUE ( *SLV TYPE BULAN* )
- 1 INTERRUPTEUR INTÉRIEUR
- 1 PRISE 220 VOLTS ÉTANCHE

#### EXTÉRIEUR COMMUN

- 3 BORNES EXTÉRIEURS ( *SLV TYPE QUADRASYL SL 75* )

#### COURANT FAIBLE

#### SONNETTE

- SONNETTE AVEC POUSSOIR

#### TÉLÉPHONIE / TÉLÉVISION

- INSTALLATION D'UNE LIGNE TÉLÉPHONE (SWISSCOM 2 PRISES EMPLACEMENT AU CHOIX DU M.O.)
- RACCORDEMENT AU COFFRET TELLÉRÉSEAU (LES TAXES D'INTRODUCTION TELLÉRÉSEAU SONT À LA CHARGE DU M.O.)



MENUISERIE EXTERIEURE

MENUISERIE DE FAÇADE EN PVC/MÉTAL TRIPLE VITRAGE

COULEUR :

EXTÉRIEUR : SELON CHOIX DU CONSTRUCTEUR ET VALIDATION DE LA COMMUNE

INTÉRIEUR : SELON CHOIX DU CONSTRUCTEUR. MODIFICATION COULEUR INTÉRIEUR POSSIBLE EN OPTION À LA CHARGE DU M.O.

SOUS-SOL

CAVE 1

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE À SOUFFLET

BUANDERIE

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE À SOUFFLET

CAVE 2

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE À SOUFFLET

CAVE 3

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE À SOUFFLET

REZ-DE-CHAUSSÉE

HALL D'ENTRÉE

- 1 PORTE D'ENTRÉE FERMETURE TRI BLOC DIM 210/195, VERRE FIXE

CUISINE

- 1 FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO BATTANT

SÉJOUR - SALLE À MANGER

- 2 PORTES FENÊTRES OUVERTURE OSCILLO BATTANT
- 2 PORTES FENÊTRES COULISSANTES À LEVAGE

ÉTAGE

CHAMBRE 1 MASTER

- 1 FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO BATTANT

SALLE DE DOUCHE

- 1 FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO BATTANT

CHAMBRE 2

- 2 PORTES FENÊTRES OUVERTURE OSCILLO BATTANT

CHAMBRE 3

- 1 PORTE FENÊTRE OUVERTURE À LA FRANÇAISE ET OSCILLO-BATTANT

## MENUISERIE INTERIEURE

### PORTES

PORTES INTÉRIEURES EN PANNEAUX PLAQUÉS POST FORMÉS, TEXTURE À CHOIX SELON BUDGET CONSTRUCTEUR, SUR CADRE, FAUX-CADRE ET EMBRASURE HAUTEUR DES PORTES 210CM

REZ-DE-CHAUSSÉE : - 1 PORTE  
ETAGE : - 5 PORTES  
SOUS-SOL : - 5 PORTES

### ARMOIRES ET DRESSINGS

ARMOIRES EN PANNEAUX MÉLAMINÉS BLANCS À L'ENTRÉE

REZ DE CHAUSSÉE : - 1 PENDERIE AVEC PORTES BATTANTES DANS LE HALL D'ENTRÉE SELON PLANS

## STORES

STORES À LAMELLES DE TYPE ( TT 90 ) AVEC COMMANDE ÉLECTRIQUE

## AGENCEMENT DE CUISINE

AGENCEMENT DE CUISINE SOIGNÉ DE MARQUE EUROPÉENNE. BUDGET POUR LA FOURNITURE ET POSE DE L'ENSEMBLE DES MEUBLES, APPAREILS ET ACCESSOIRES :

**TTC CHF 30'000.-- (Y.C. REVÊTEMENT ENTRE-MEUBLES)**

LES AGENCEURS SONT CHOISIS PAR L'ENTREPRISE TOTALE, CEUX-CI OFFRIRONT UNE LARGE GAMME DE MODÈLES ET D'APPAREILS

## PEINTURE MURS ET PLAFONDS

### SOUS-SOL

#### HALL :

- PLAFOND :
  - GYPSÉ LISSÉ ET PEINT, PEINTURE BLANC MAT
- MURS :
  - CRÉPIS DE FOND CIMENT, CRÉPIS DE FINITION BLANC 1.0MM

#### CHAUFFERIE, BUANDERIE :

- PLAFOND :
  - PEINTURE DISPERSION SUR PLAFOND BRUT COULEUR BLANC
- MURS :
  - PEINTURE DISPERSION SUR MURS BRUTS COULEUR BLANC

**CAVES 1/2/3 :**

- PLAFOND :
  - BÉTON LAISSÉ BRUT
- MURS :
  - CRÉPIS CIMENT SUR MURS MAÇONNERIE
  - MURS BÉTON LAISSÉ BRUT

**REZ-DE CHAUSSEE**

- PLAFOND :
  - GYPSÉ LISSÉ ET PEINT PEINTURE BLANC MAT
- MURS ET GALANDAGES :
  - GYPSÉS SAUF LES SALLES D'EAU, FINITION CRÉPIS BLANC 1MM

**ETAGE**

- PLAFOND :
  - GYPSÉ LISSÉ ET PEINT PEINTURE BLANC MAT
- MURS ET GALANDAGES :
  - GYPSÉS SAUF LES SALLES D'EAU, FINITION CRÉPIS BLANC 1MM

**REVETEMENT DES PAROIS**

**SALLES D'EAU**

CARREAUX DE FAÏENCE OU GRÈS DU SOL AU PLAFOND DIM MAX 60/60CM – POUR UNE POSE DROITE SANS MOTIFS OU AUTRES EN OPTION

**BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.-- /M2**

**ENTRE-MEUBLES CUISINE**

CARREAUX DE FAÏENCE, PIERRE NATURELLE OU AUTRE CHOIX DU M.O.

PRIX POUR LA FOURNITURE ET LA POSE COMPRIS DANS LE BUDGET CUISINE

**CHAPES ET REVETEMENTS DE SOLS**

**SOUS-SOL**

**HALL :**

- CHAPE FLOTTANTE SUR ISOLATION
- CARRELAGE – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.--/M2**  
CARRELAGE POSE DROITE DIM. MAX 60/60CM– SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- PLINTHES – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 15.--/ML**

**CAVES 1/2/3 :**

- RADIER BRUT TALOCHÉ PROPRE

**CHAUFFERIE, BUANDERIE :**

- CHAPE COLLÉE AVEC PENTE INTÉGRÉE
- CARREALGE – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 40.--/M2**  
CARRELAGE POSE DROITE DIM. MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION

**ESCALIER BÉTON SOUS-SOL AU REZ ET DU REZ À L'ÉTAGE – REVETEMENT CARRELAGE**

- CARREALGE – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.--/M2**
- PLINTHES – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 15.--/ML**

**REZ-DE-CHAUSSÉE**

**W.C VISITEURS :**

- CARRELAGE POSTE DROITE DIM. MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- **BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 60.-- /M2**

**DANS TOUTES LES AUTRES PIÈCES :**

- CARRELAGE POSE DROITE DIM MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- **BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 60.-- /M2**
- PLINTHES – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 15.--/ML**

**ÉTAGE**

**SALLE DE BAINS MASTER ET SALLE DE DOUCHE :**

- CARRELAGE POSTE DROITE DIM. MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- **BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 60.-- /M2**

**TOUTES LES AUTRES PIÈCES :**

- PARQUET COLLÉ
- **BUDGET FOURNITURE : PARQUET TTC CHF 80.-- /M2**  
**PLINTHES TTC CHF 15.-- /M2**

**BALCON : RÉSINE DE SOL COULEUR GRIS AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR. POSSIBILITÉ D'INSTALLATION D'UN REVÊTEMENT TYPE DALLE DE TERRASSE POSÉ SUR PLOT EN PLUS-VALUE À LA CHARGE DU M.O.**

## SERRURERIE

GARDE-CORPS DES BALCONS AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

CLAIRES VOIES DES BALCONS AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

BOÎTES AUX LETTRES À L'EXTÉRIEUR

MISE EN PASSE DES VILLAS

## NETTOYAGE

NETTOYAGE COMPLET DU BÂTIMENT SELON LES CRITÈRES DE NETTOYAGE DE FIN DE CONSTRUCTION. LE NETTOYAGE DU BÂTIMENT NE FAIT PAS PARTIE DE LA LISTE DES RETOUCHES.

### III. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

MISE EN PLACE ET RÉGLAGE DES TERRES DE REMBLAIS

ENGazonnement PARTIE JARDIN

AMÉNAGEMENT D'UNE TERRASSE Y.C ACCÈS ENTRE LE COUVERT ET LA VILLA

- REVÊTEMENT EN DALLE TYPE GRÈS CÉRAME DIMENSIONS MAXIMUM 60/60CM POSÉ SUR GRAVILLONS
- DIMENSIONS TERRASSE SELON PLANS DE MISE À L'ENQUÊTE
- BUDGET FOURNITURE : **TTC CHF 50.-- /M2**

ACCÈS, BANDE DE ROULEMENT

- REVÊTEMENT EN ENROBÉ ÉP 7CM
- BORDURES BÉTON ÉP 5CM
- LIGNE DE PAVÉS DE GRÈS ENTRE CHEMIN DE MONTELLY ET COUR D'ENTRÉE
- ACO DRAIN LE LONG DU CHEMIN DE MONTELLY
- GRILLE DE RÉCUPÉRATION DES EAUX. EMPLACEMENT SELON PLAN

PARKINGS VISITEURS

- REVÊTEMENT EN PAVÉS PERMÉABLES DE TYPE *CARENA* POSÉ SUR TOUT-VENANT

COUVERTS À VOITURES

- REVÊTEMENT DE SOLS EN PAVÉS PERMÉABLES DE TYPE *CARENA* POSÉ SUR TOUT-VENANT
- FONDATIONS, SEMELLES EN BÉTON ARMÉ
- FAÇADE EN OSSATURE BOIS NON ISOLÉE FINITION LAMES SELON CHOIX DU CONSTRUCTEUR
- TOITURES, PANNEAUX TROIS PLIS POSÉ SUR SOLIVES
- TOITURES, ÉTANCHÉITÉ ET VÉGÉTALISATION EXTENSIVE

COUR D'ENTRÉE

- DALLAGE BÉTON ARMÉ FINITION BÉTON DÉSACTIVÉ

ELÉMENTS VÉGÉTAUX

- PLANTES GRIMPANTES LE LONG DU MUR DE SOUTÈNEMENT
- ARBRES À PLANTER, NOMBRE ET ESSENCE SELON PLAN DE COMPENSATION DU 27.11.2023

CLÔTURE MÉTALLIQUE DE 1 M DE HAUTEUR SUR LE POURTOUR DE LA PARCELLE. MAINTIEN DE LA CLÔTURE EXISTANTE DANS LA MESURE DU POSSIBLE